

Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлениями Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «25» декабря 2025 г. № 2984, «25» декабря 2025 г. № 2985, «19» января 2026 г. № 51 сообщает о том, что **13 февраля 2026 г. в 09-00 часов** на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» <http://sale.zakazrf.ru/> проводит открытый электронный аукцион по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан)	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Сумма денежных средств, подлежащая перечислению на блокировочный субсчет для подачи заявки	
							Задаток (40% от начальной цены), руб.	Комиссионный сбор Оператора электронной площадки с учетом НДС, руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:000000:2186, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства	800*	Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, мкр. «Урсала», ул. Роберта Ракипова, д. 30	3 572 400	107 172	1 428 960	2 000
<p>Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Альметьевского городского Совета Республики Татарстан № 175 от 21.05.2025 г., земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуального жилищного строительства (Ж1). Установлен градостроительный регламент. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 3 м; минимальный отступ строений от иных границ участка – 3 м; максимальная высота строений – 13 м; максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.49 (охранная зона ВЛЭП 6(10) фидера 36-05 нефтегазодобывающего управления «Альметьевнефть» публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина).</p> <p>Согласно карте зон с особыми условиями использования территории земельный участок попадает в ориентировочную санитарно-защитную зону, в охранную зону объектов электроэнергетики.</p> <p>На границе земельного участка установлена опора ВЛ.</p> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась.</p> <p>Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.</p>								

		<p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <p>- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; площадки для занятий спортом; связь; обеспечение внутреннего правопорядка; историко-культурная деятельность; водные объекты; общее пользование водными объектами; специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; запас;</p> <p>- условно разрешенные виды использования земельного участка: блокированная жилая застройка; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; обеспечение занятий спортом в помещениях; причалы для маломерных судов; склад; железнодорожные пути.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям – от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 110 мм. Ориент. Протяженность до з/у 10 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 41793,11 руб. В случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения – водовод Ду 110 мм по ул. В. Тюгаева. Канализационные сети отсутствуют. Срок действия технических условий – в течение трех лет с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности – 0,5 тыс. м3/сут.</p>						
2	2	<p>Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:010401:504, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства</p>	1 126	<p>Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение, п. Малый Шуган, ул. Полевая, з/у 124</p>	441 400	13 242	176 560	2 000
<p>Согласно Правил землепользования и застройки Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 52 от 12.05.2021 г., земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 45%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии брандмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 13,6 м, максимальная высота ограждений – 2 м.</p> <p>По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории, земельный участок попадает: в водоохранную зону; в прибрежную защитную полосу.</p>								

		<p>Топосъемка земельного участка не производилась.</p> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах ВОЗ и ПЗП необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных ст. 65 Водного кодекса.</p> <p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование; - условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; ведение огородничества; ведение садоводства; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; государственное управление; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; водный спорт; обеспечение внутреннего правопорядка. <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – проектируемый подземный газопровод низкого давления Д 63 мм. Ориент. протяженность до з/у 70 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 87068,00 руб. В случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.</p>						
3	3	<p>Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:190001:1313, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство</p>	800*	<p>Альметьевский муниципальный район, Кульшариповское сельское поселение, с. Кульшарипово, ул. М. Амира, д. 33</p>	2 630 600	78 918	1 052 240	2 000
<p>Согласно Правил землепользования и застройки Кульшариповского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета муниципального образования «Кульшариповское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2012 г. № 62 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии брандмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 18 м, максимальная высота ограждений – 2 м.</p>								

		<p>По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории, земельный участок попадает: в санитарно-защитную зону производственных и иных объектов; в 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Согласно ПЗЗ Кульшариповского сельского поселения земельный участок попадает в санитарно-защитную зону скотомогильников с биологическими камерами (биотермическая яма). Согласно заключению Управления Роспотребнадзора по РТ скотомогильники с биологическими камерами (биотермическая яма) относятся к объектам II класса, для которых действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (в редакции изменений №№ 1,2,3,4) установлена санитарно-защитная зона размером 500 м. Расстояние от земельного участка до биотермической ямы с кадастровым номером 16:07:100004:1482 составляет более 500 м.</p> <p>Согласно проекту генерального плана Кульшариповского сельского поселения земельный участок не попадает в санитарно-защитную зону биотермической ямы, скотомогильник отсутствует.</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась.</p> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование; - условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; амбулаторное ветеринарное обслуживание; магазины; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; служебные гаражи; связь. <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 110 мм. Ориент. протяженность до з/у 22 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 87068,00 руб. В случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.</p>						
4	4	<p>Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:190001:1231, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство</p>	800*	<p>Альметьевский муниципальный район, Кульшариповское сельское поселение, с. Кульшарипово, ул. Полевая, д.43</p>	2 630 600	78 918	1 052 240	2 000
<p>Согласно Правил землепользования и застройки Кульшариповского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета муниципального образования «Кульшариповское сельское поселение»</p>								

Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2012 г. № 62 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии брандмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 18 м, максимальная высота ограждений – 2 м.

По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории, земельный участок попадает: в санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов; в 3 и 2 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; в санитарные разрывы трубопроводов.

Топосъемка земельного участка не производилась.

Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; амбулаторное ветеринарное обслуживание; магазины; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; служебные гаражи; связь.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 225 мм. Ориент. протяженность до з/у 1 м. Срок подключения объекта - 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Размер платы за подключение согласно тарифам.

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.

* Земельный участок сформирован до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, утверждающих минимальную площадь земельного участка в 1000 кв.м.

Извещения о возможности предоставления в собственность вышеуказанных земельных участков в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru: по лоту № 1 – 05.11.2025 г. (№ 21000006210000000321), по лоту № 2 – 20.10.2025 г. (№ 21000006210000000316), по лоту № 3 – 24.11.2025 г. (№ 21000006210000000325), по лоту № 4 – 24.11.2025 г. (№ 21000006210000000325).

При подаче заявки необходимо обеспечить наличие комиссионного сбора Оператора электронной площадки в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 2 000 рублей с учетом НДС в случае, если лицом, с которым заключается договор, является гражданин. Сумма комиссионного сбора утверждена приказом АО «Агентство по государственному заказу РТ» № 2 от 28.02.2023 г. Денежные средства, в качестве комиссионного сбора блокируются в течение одного часа с момента поступления

на электронную площадку заявки от участника, разблокируются в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах (у проигравших участников), взимаются у победителя аукциона или единственного участника в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков является рыночная стоимость земельных участков.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Организатор аукциона (Уполномоченный орган) и его адрес: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района. Место нахождения/почтовый адрес – 423462, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – rzio@mail.ru, номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 26-10-38 (доб.321), 26-10-37.

Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) и его адрес: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.55, телефон: 8 (495) 120-39-20, 8 (843) 212-24-25.

Телефоны горячей линии технической поддержки электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru/>: 8 (495) 120-39-208 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru (с пометкой sale.zakazrf.ru).

Место проведения аукциона: аукцион проводится на электронной площадке по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

Извещение о проведении электронного аукциона, аукционная документация, проект договора купли-продажи, градостроительный план земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет almetyevsk.tatarstan.ru. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронную площадку <http://sale.zakazrf.ru/>.

Уполномоченный орган (организатор аукциона) вправе:

- не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора купли-продажи, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней;

- до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе принять решение о продлении срока подачи заявок в случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения извещения о продлении срока подачи заявок до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней;

- принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет almetyevsk.tatarstan.ru в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомление об отказе в проведении аукциона, также возвращает задатки заявителям, подавшим заявки или участникам аукциона.

Данные решения Организатором аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет almetyevsk.tatarstan.ru с автоматической интеграцией на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки.

Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, пользователь должен пройти процедуру регистрации в ГИС Торги. Инструкция по регистрации размещена на сайте torgi.gov.ru в разделе «Инструкция». Инструкция по участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкции». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на блокировочном счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Заявитель для участия в электронных торгах выполняет следующие действия:

- приобретает квалифицированную электронную цифровую подпись (КЭЦП), проходит регистрацию на ГИС Торги, которая интегрируется на электронную площадку sale.zakazrf.ru;
- перечисляет на блокировочный субсчет задаток, в размере, предусмотренном в извещении;
- подает заявку в электронной форме на участие в аукционе на электронной площадке sale.zakazrf.ru в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, установленной электронной площадкой, с приложением предусмотренных данным извещением документов.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 40% от начальной цены и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет Оператора ЭП № 40602810900028010693 счет № 30101810000000000805 в ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001, получатель – АО «АГЗРТ», назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № _____. НДС не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Порядок возврата задатков участникам аукциона:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – в течение трех дней со дня подписания договора победителем аукциона;

в) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема (рассмотрения) заявок;

г) претендентам, отзывавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

д) претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;

е) в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в форме электронного документа;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение);

4) согласие на обработку персональных данных.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (для граждан - нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Организатор аукциона вправе проверять информацию, поступившую от заявителя.

Требования к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов.

Форма электронной заявки на участие в аукционе установлена электронной площадкой sale.zakazrf.ru.

Форма согласия на обработку персональных данных размещены на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, предусмотренной электронной площадкой, с приложением электронных образов документов. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть распечатаны, при необходимости заполнены, подписаны и отсканированы). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Порядок отзыва заявки.

Претендент вправе до дня срока окончания приема заявок отозвать принятую заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором ЭП осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Дата и время начала приема заявок – «23» января 2026 г. в «15:00» часов.

Место приема заявок – электронная площадка <http://sale.zakazrf.ru/>.

Дата и время окончания приема заявок – «11» февраля 2026 г. в «08:00» часов.

Дата начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона – «11» февраля 2026 г.

Дата и время начала проведения аукциона – «13» февраля 2026 г. в 09-00 часов. Время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Причины отказа в допуске к участию в аукционе:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если

единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона обязан направить заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения электронного аукциона.

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор ЭП обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона. В срок проведения электронного аукциона участник, выбрав интересующий его аукцион и нажав на клавишу «Активные торги» в Личном кабинете, перемещается на страницу проведения электронного аукциона, где у него есть возможность подать свои ценовые предложения.

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене предмета аукциона путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».

В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену предмета аукциона.

В случае, если не поступило ни одного подтверждения начальной цены предмета аукциона, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В случае если в течение указанного времени поступило подтверждение начальной (минимальной) цены договора, то время для подтверждения следующего предложения о цене предмета аукциона, увеличенного на "шаг аукциона", продлевается на 10 минут со времени подтверждения каждого следующего предложения.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случаях и в порядке, предусмотренных Регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую плату за земельный участок.

Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Заключение договора.

Лица, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка:

- с победителем аукциона по предложенной им наибольшей стоимости за земельный участок;

- с единственным заявителем, признанным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, а также единственным заявителем, подавшим только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона (далее – иные лица, с которыми заключается договор) по начальной цене предмета аукциона;

- с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора, по цене, предложенной таким участником аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Срок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор, подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

Победитель аукциона, или иное лицо, с которым заключается договор, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка посредством официального сайта torgi.gov.ru заключить договор купли-продажи земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка посредством официального сайта torgi.gov.ru не был подписан победителем аукциона, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка посредством официального сайта torgi.gov.ru заключить договор купли-продажи земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Победитель аукциона или иные лица, с которыми заключен договор, вносят плату за земельный участок в размере и порядке, согласно условиям заключенного договора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитывается в счет платы за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, либо ином лице, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Победитель торгов или иные лица, с которыми заключен договор, не реализовавшие свое право на осмотр земельного участка и изучение аукционной документации, лишаются права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния земельного участка.

Обременения правами третьих лиц по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.